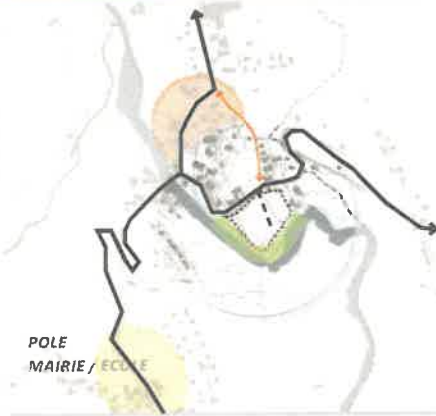


## INSERTION URBAINE

Les grands partis pris du scénario :

- Construire une programmation adaptée aux besoins du territoire: la présence de logements intermédiaires encore peu développés sur le territoire tout en ré-interprétant l'architecture vernaculaire du contexte bâti existant
- Valoriser les franges pour assurer la continuité avec le tissu urbain existant et affirmer la limite Sud de l'urbanisation via un confortement de la frange boisée existante.
- Favoriser «l'ouverture» vers le village existant et la vie locale par différentes options de maillage piéton/cyclable.



## LES ORIENTATIONS DE PROGRAMMATION

Sur la base du diagnostic et des entretiens avec les acteurs du territoire, 3 règles du jeu ont été fixées :

### LA DENSIFICATION N'EST PAS UNE OPTION !

gestion plus économe du foncier  
maîtrise des prix de sortie

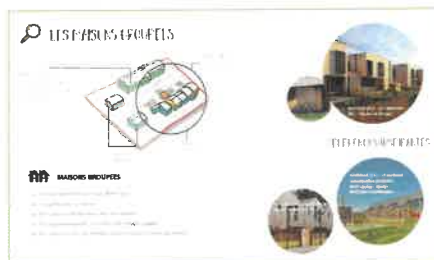
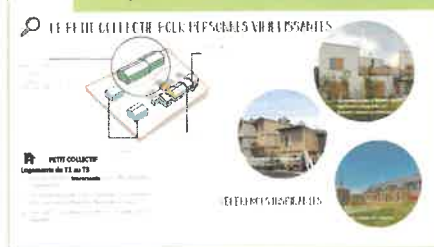
### L'HABITAT DOIT PRENDRE PLUSIEURS FORMES !

Une réponse diversifiée à des besoins multiples

### ON NE CONSTRUIT PAS CHACUN DE SON CÔTÉ !

Des espaces communs  
Des compromis à l'échelle individuelle

### Un gradient de densité comme alternative à la maison de lotissement «classique» ...



## Une programmation concertée

### 1 ATELIER FORMES URBAINES

Un atelier a été organisé en Mars 2022. Il a été proposé aux participants de se réunir dans le pont de paroisages fictifs, pouvant correspondre à des profils d'habitants potentiels pour le futur éco-hameau pour mieux appréhender la diversité des besoins à satisfaire.

#### LES PROFILS D'HABITANTS FICTIFS



#### CE QUE L'ON RETIEN :

Des espaces partagés plain-pied  
autogestion nature matériaux biosourcés  
un espace ou vieillir du partage  
stationnement couvert petit terrain  
sécurité du chéron pas trop de circulation aire de jeux salle d'activités

### 2 ATELIER DE CO-CONCEPTION

Cet atelier, d'une durée de 2 h avait pour vocation de faire travailler collectivement les participants sur la thématique des espaces partagés publics et partagés, tenant compte des invariants du projet à l'aide d'un travail en sous-groupe. Il proposait aux habitants de spatialiser sous forme d'une maquette leur vision du futur éco-hameau du plateau.

#### CE QUE L'ON RETIEN DE L'ATELIER :

- L'atelier a permis d'affiner la programmation des espaces communs :
- Une aire de détente sans jeux avec seulement un aménagement à minima (tables, accompagnement paysager) est encouragée.
- L'importance d'avoir des locaux partagés en RDC des logements intermédiaires (bricolages, buanderie commune etc.)
- Le besoin de stationnements couverts pour l'ensemble du stationnement privé.
- Un principe de gradient de densité avec un espace extérieur pour les logements qui a séduit les habitants présents.

